**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»**

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**ХОЛОДНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Шестьдесят шестое заседание четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**20 декабря 2022 года № 105**

**О мерах поддержки гражданам,**

**призванных на военную службу в**

**Вооруженные Силы Российской**

**Федерации в сфере имущественных**

**и земельных отношений на территории**

**Холоднянского сельского поселения**

**муниципального района «Прохоровский район»**

**Белгородской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Прохоровского района от 29 октября 2019 года №18, в целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации», на основании Решения Муниципальный совет Прохоровского района от 29 ноября 2022 года № 578

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

1. Предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта1998 года №53 ФЗ «О военной обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее- физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, на территории Холоднянского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области следующие меры поддержки:

-освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Холоднянского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Холоднянского сельского поселения (далее - договоры аренды);

-возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

1. Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанных в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и осуществляется на следующих условиях:

* отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения физическим лицом военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
* представление арендодателю физическим лицом (членом его семьи, иным представителем) заявления об освобождении от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
* недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендных платежей;
* осуществление арендодателем оплаты коммунальных платежей и иных эксплуатационных платежей, связанных с арендованным имущество, в период освобождения от уплаты арендных платежей.
  1. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:
* направление арендатором (уполномоченным им лицом) арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы им оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

-расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

-недопущение начисления штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или применение иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4.Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации Холоднянского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области https://holodnyanskoeposelenie-r31.gosweb.gosuslugi.ru/

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету по бюджету, муниципальной собственности, налогам и экономической политики (А.Н. Штыб).

**Глава Холоднянского**

**сельского поселения Л.Н. Агафонова**